

## **Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Wandlitz**

Auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 und § 28 Abs. 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 13.03.2012 (GVBl. I. Nr. 16), i.V.m. dem § 49a des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl. I. S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.01.2013 (GvBl. I Nr. 3), i.V.m. § 4 des Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I. S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 16.05.2013 (GVBl. I Nr. 18), hat die Gemeindevertretung Wandlitz in ihrer Sitzung am 30.10.2013 mit Beschluss-Nr.BV-GV/2013-0565 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Benutzungsgebühr**

- (1) Die Gemeinde Wandlitz erhebt für die nach Maßgabe der Straßenreinigungssatzung gemäß beiliegender Anlage 1 durchgeführte Reinigung der öffentlichen Straßen Gebühren.
- (2) Für den Winterdienst auf den Fahrbahnen innerhalb der geschlossenen Ortslage der Gemeinde Wandlitz wird auf die Erhebung von Gebühren verzichtet.
- (3) Den Kostenanteil, der auf das allgemeine öffentliche Interesse an der Straßenreinigung sowie auf die Reinigung der Straßen oder Straßenteile entfällt, für die eine Gebührenpflicht nicht besteht, trägt die Gemeinde Wandlitz. Dieser Anteil beträgt 25 v.H. der Gesamtkosten der Straßenreinigung für öffentliche Straßen (§ 49 a Abs. 7 Satz 2 BbgStrG). Dieser Kostenanteil ist bei der Festlegung des Gebührensatzes in § 3 bereits berücksichtigt.
- (4) Für den Winterdienst auf den Geh- und Radwegen innerhalb der geschlossenen Ortslage, gemäß beiliegender Anlage 1, erhebt die Gemeinde Wandlitz eine Winterdienstgebühr.

### **§ 2 Gebührenmaßstab**

- (1) Maßstab für die Benutzungsgebühr ist die Länge der Grundstücksseite entlang der Straße, durch die das Grundstück erschlossen ist (Frontlänge).
- (2) Liegt ein Grundstück an mehreren zu reinigenden Straßen, so werden die Grundstücksseiten an den Straßen zu Grunde gelegt, durch die eine wirtschaftliche oder verkehrsrechtliche Nutzung der Grundstücke möglich ist; bei abgeschrägten oder abgerundeten Grundstücksgrenzen gilt der Schnittpunkt der geraden Verlängerung der Grundstücksgrenzen.
- (3) Grenzt ein durch die Straße erschlossenes Grundstück nicht oder nicht mit der gesamten der Straße zugewandten Grundstücksseite an diese Straße, so wird an Stelle der Frontlänge bzw. zusätzlich zur Frontlänge die der Straße zugewandte Grundstücksseite zu Grunde gelegt. Zugewandte Grundstücksseite ist derjenige Abschnitt der Grundstücksbegrenzungslinie, der mit der Straßengrenze gleich, parallel oder in einem Winkel von weniger als 45 Grad verläuft.
- (4) Bei der Festsetzung der Grundstücksseiten nach den Absätzen 1 bis 3 werden Bruchteile eines Meters auf volle Meter abgerundet.

### **§ 3 Gebührensätze**

Die Benutzungsgebühr je Meter Grundstücksfront beträgt jährlich:

- a) für die Reinigung: 0,82 €
- b) für den Winterdienst: 1,31 €.

### **§ 4 Gebührenpflichtige**

- (1) Gebührenpflichtig ist der Eigentümer des erschlossenen Grundstücks. Besteht für das Grundstück ein Erbbaurecht oder ein Nutzungsrecht für die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten oder öffentlichen Rechts, so tritt an die Stelle des Grundstückseigentümers der Erbbauberechtigte oder der Nutzungsberechtigte. Bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen nimmt derjenige die Pflichten des Eigentümers wahr, der die tatsächliche Sachherrschaft über das Grundstück ausübt.
- (2) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner für dieselbe Schuld.
- (3) Im Falle eines Eigentumswechsels sind der neue und der alte Grundstückseigentümer verpflichtet, den Eigentümerwechsel bei der Gemeinde Wandlitz – Steuern – anzuzeigen.
- (4) Die Gebührenpflichtigen haben alle für die Berechnung der Benutzungsgebühr erforderlichen Auskünfte zu erteilen.

### **§ 5 Entstehen, Änderung und Fälligkeit der Benutzungsgebühr**

- (1) Die Gebührenpflicht entsteht zum Beginn eines Kalenderjahres und wird als Jahresbeitrag erhoben.
- (2) Ändern sich die Grundlagen für die Berechnung der Gebühr, so mindert oder erhöht sich die Benutzungsgebühr mit Beginn des auf die Änderung folgenden Kalendervierteljahres. Falls die Reinigung aus zwingenden Gründen für weniger als einen Monat eingestellt werden muss, besteht kein Anspruch auf Gebührenminderung. Ein Minderanspruch besteht auch nicht, wenn für weniger als drei Monate die Reinigung insbesondere wegen Straßenbauarbeiten oder anderer örtlicher Begebenheiten in ihrer Intensität und flächenmäßigen Ausdehnung eingeschränkt werden muss.
- (3) Die Gebühr wird zum 15.08. des Jahres fällig. Falls der Gebührenbescheid nach dem 15.08. des Jahres bekannt gegeben wird, so wird die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.

### **§ 6 Inkrafttreten**

- (1) Die Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Wandlitz tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die bisher gültige Straßenreinigungsgebührensatzung der Gemeinde Wandlitz vom 13.09.2012 außer Kraft.

Wandlitz, den 05.11.2013

gez. Dr. Jana Radant  
Bürgermeisterin

## Anlage zur Straßenreinigungsgebührensatzung

OT	Straße	Straßenreinigung		Winterdienst		Bemerkung
		Reinigung Fahrbahn	Reinigung Gehweg	WD Fahrbahn	WD Gehweg	
B	Ahornstr.	G	A	G	A	
B	Akazienstr.	G	A	G	A	
B	Am Markt	G	A	G	A	
B	An der Wildbahn	G	A	G	A	
B	Bahnstraße	G	A	G	A	
B	Basdorfer Hauptstr.	G	A	G	A	
B	Birkenstr.	G	A	G	A	
B	Buchenstr.	G	A	G	A	
B	Dimitroffstraße	G	A	G	G	
B	Eichenstr.	G	A	G	A	
B	Erich-Weinert-Str.	G	A	G	A	
B	Erikastr.	G	A	G	A	
B	Erlenstr.	G	A	G	A	
B	Fichtenstr.	G	A	G	A	
B	Fontanestr.	G	A	G	A	
B	Gartenweg	G	A	G	A	
B	Georges-Brassens-Platz	G	A	G	A	
B	Heinrich-Heine-Ring	G	A	G	A	
B	Im Kessel	G	A	G	A	
B	Im Porst	G	A	G	A	
B	Karl-Marx-Platz	G	A	G	A	
B	Kiesweg	G	A	G	A	
B	Mühlenbecker Damm	G	A	G	A	
B	Parkstr.	G	A	G	A	
B	Prenzlauer Str.	G	A	G	G	
B	Sandweg	G	A	G	G	
B	Steinweg	G	A	G	G	
B	Waldkorso	G	A	G	A	
B	Waldmeistersteig	G	A	G	A	
B	Ziegelweg	G	A	G	G	
B	Zühlsdorfer Straße	G	A	G	G	
B	Zur Heide	G	A	G	A	
K	Bahnhofstr.	G	A	G	G	
K	Berliner Ch.	G	A	G	G	
K	Edgar-Andre-Str.	G	A	G	G	
K	Ernst-Thälmann-Str.	G	A	G	G	
K	Geschwister-Scholl-Str.	G	A	G	G	
K	Hans-Beimler-Str.	G	A	G	G	
K	Heidestr.	A	A	G	G	
K	Lange Gasse	G	A	G	G	
K	Stolzenhagener Str.	A	A	G	G	
K	Triftstr.	A	A	G	G	von Stern bis Wiesengrund
K	Zerpenschleusener Str.	G	A	G	G	
K	Klosterfelder Ch.	G	A	G	G	
K	Klosterfelder Hauptstr.	G	A	G	G	
K	Prendener Str.	G	A	G	A	
L	Bernauer Str.	G	A	G	G	
L	Biesenthaler Str.	G	A	G	A	
L	Am Obersee	G	A	G	G	
L	Lanker Dorfstr.	G	A	G	G	
L	Prendener Allee	G	A	G	A	
L	Wandlitzer Str.	G	A	G	A	
P	Klosterfelder Damm	G	A	G	G	
P	Lanker Allee	G	A	G	A	
P	Prendener Dorfstr.	G	A	G	G	
P	Ruhlsdorfer Allee	G	A	G	A	
SL	Berliner Allee	G	A	G	G	

OT	Straße	Straßenreinigung		Winterdienst		Bemerkung
		Reinigung Fahrbahn	Reinigung Gehweg	WD Fahrbahn	WD Gehweg	
SL	Industriestr.	G	A	G	A	
SL	Schönerlinder Bahnhofstr.	G	A	G	A	
SL	Mühlenbecker Str.	G	A	G	G	
SL	Schönerlinder Ch.	G	A	G	G	
SL	Schönerlinder Dorfstr.	G	A	G	A	
St	Dorfstr.	G	A	G	G	
St	Lanker Ch.	G	A	G	G	
St	Basdorfer Str.	G	A	G	G	
St	Gartengasse	G	A	G	A	
St	Jasminweg	G	A	G	A	
St	Klosterfelder Str.	A	A	G	G	
St	Nelkengasse	G	A	G	A	
St	Oranienburger Ch.	G	A	G	A	
St	Wensickendorfer Str.	G	A	G	A	
St	Zehlendorfer Ch.	G	A	G	A	
SW	Bernauer Damm	G	A	G	G	
SW	Hauptstr.	G	A	G	G	
SW	Mühlenbecker Ch.	G	A	G	G	Mühlenbecker Chaussee außer Nr. 25 – 28; kombinierter Geh-/Radweg ebenfalls Gemeindepflicht
SW	Mühlenbecker Ch.	G	A	G	A	Mühlenbecker Chaussee 25 – 28: zu schmaler Bereich, keine geeignete Fahrzeugtechnik
SW	Ahornweg	G	A	G	A	
SW	Alte Schule	G	A	G	A	
SW	Bahnhofspassage	G	A	G	A	
SW	Birkenhain	G	A	G	A	
SW	Eichengrund	G	A	G	A	
SW	Elsternweg	G	A	G	A	
SW	Karl-Göbel-Str.	G	A	G	A	
SW	Kiefernweg	G	A	G	A	
SW	Kurze Str.	G	A	G	A	
SW	Leineweberstr.	G	A	G	A	
SW	Paul-Engel-Str.	G	A	G	A	
SW	Spechtweg	G	A	G	A	
SW	Stellmacherweg	G	A	G	A	
SW	Straße zum See	G	A	G	A	
SW	Teerofenweg	G	A	G	A	
SW	Triftweg	G	A	G	A	
SW	Tuchmacherweg	G	A	G	A	
SW	Weidenweg	G	A	G	A	
SW	Wiesenstr.	G	A	G	A	
SW	Wollspinnerstr.	G	A	G	A	
W	Bernauer Chaussee	G	A	G	G	
W	Breitscheidstraße	G	A	G	G	ab Langer Grund bis B109
W	Breitscheidstraße	A	A	G	G	Neubaustrecke ab Langer Grund bis Breitscheidstr. 13, aufgrund Art des Ausbauzustandes

OT	Straße	Straßenreinigung		Winterdienst		Bemerkung
		Reinigung Fahrbahn	Reinigung Gehweg	WD Fahrbahn	WD Gehweg	
W	Oranienburger Str.	G	A	G	A	Der Winterdienst auf dem Stichweg zur Oranienburger Str.38 wird durch den Bauhof bei Bedarf als Prio 3 ausgeführt. Der Winterdienst auf dem Stichweg 17..19b durch Anlieger; keine Wendemöglichkeit für Winterdienstfahrzeuge. Feuerwehrdurchfahrt zum Wandlitzsee bei Schneehöhen über 15 cm durch Bauhof.
W	Prenzlauer Ch.	G	A	G	G	
W	Stolzenhagener Ch.	G	A	G	G	
W	Thälmannstraße	G	A	G	G	
W	Wensickendorfer Ch.	G	A	G	A	
W	Zühlsdorfer Ch.	G	A	G	A	
W	Am Moorbad	G	A	G	A	
W	Am Schwalbenberg	G	A	G	A	
W	An der Sporthalle	G	A	G	G	
W	Bonner Str.	G	A	G	A	
W	Karl-Marx-Str.	G	A	G	G	
W	Koblenzer Str.	G	A	G	A	
W	Langer Grund	G	A	G	G	
W	Lanker Weg	G	A	G	A	
W	Moselstr.	G	A	G	A	
W	Ruhlsdorfer Str.	G	A	G	A	
W	Uferpromenade	G	A	G	A	
Z	Berliner Str.	G	A	G	G	
Z	Neue Str.	G	A	G	A	
Z	Schorfheidestr.	G	A	G	G	
Z	Kanalstr.	A	A	G	G	Gleichbehandlung wie Liebenwalder Str.
Z	Liebenwalder Str.	A	A	G	G	aufgrund Art des Ausbauzustandes
Z	Puschkinstr.	A	A	G	G	aufgrund Art des Ausbauzustandes

## Plankalkulation 2013 u. 2014

### Gesamtkostenbetrachtung zur Überprüfung der Forderung des §49a Abs. 6 BbgStrG

Anteil an den  
Gesamtkosten der  
Reinigung

#### Winterdienst auf Fahrbahnen

A	Fahrbahnmeter (Winterdienst) gesamt	260.018,00	
B	Kosten gesamt (lt. Betriebsergebnis, Saison Okt 2012 bis Apr 2013), ohne Verwaltungskosten	276.939,37	56,8%
C	Plankosten je Jahr in der Kalkulationsperiode 2013 u. 2014, ohne Verwaltungskosten	156.700,00	48,2%

#### Winterdienst auf Gehwegen

A	Gehwegmeter (Winterdienst) gesamt	86.956,00	
B	Kosten gesamt (lt. Betriebsergebnis, Saison Okt 2012 bis Apr 2013), ohne Verwaltungskosten	144.692,82	29,7%
C	Plankosten je Jahr in der Kalkulationsperiode 2013 u. 2014, ohne Verwaltungskosten	104.500,00	32,2%

#### Straßenreinigung

A	Kehrmeter gesamt	90.480,00	
B	Kosten gesamt (lt. Betriebsergebnis; Jahr 2012), ohne Verwaltungskosten	65.520,93	13,4%
C	Plankosten je Jahr in der Kalkulationsperiode 2013 u. 2014, ohne Verwaltungskosten	63.800,00	19,6%

#### Gesamtkosten der Reinigung (Straßenreinigung und Winterdienst)

Summe B	Gesamtkosten der Reinigung lt. Betriebsergebnis (Straßenreinigung, Winterdienst), ohne Verwaltungskosten	487.153,12	100,0%
Summe C	Plankosten je Jahr in der Kalkulationsperiode 2013/2014, ohne Verwaltungskosten	325.000,00	100,0%

Nach §49a Abs. 6 darf das Gesamtgebührenaufkommen der Reinigung (Straßenreinigung und Winterdienst) 75 vom Hundert der Gesamtkosten im Gemeindegebiet nicht übersteigen. Da kostendeckende Gebühren nur für den Winterdienst auf Gehwegen und für die Straßenreinigung erhoben werden, ist diese Forderung erfüllt. Für den Winterdienst auf Fahrbahnen wird keine Gebühr erhoben. Diese Kosten haben einen Anteil von 48,2 % an den Gesamtplankosten.

## Kalkulation Straßenreinigung auf Fahrbahnen 2013 u. 2014

### Ausgangsdaten

A	Kehrmeter	90.480
B	Veranlagungsmeter (aufgrund von Einbeziehung von Hinteranliegergrundstücken höher als Kehrmeter)	93.600
C	durchschnittliche Frontlänge in m	25

### Ermittlung Kosten je Frontmeter

#### Durchführung Straßenreinigung

D	Jahresaufwand Fremdvergabe	63.800,00 €
E	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (D / B)</b>	<b>0,68 €</b> *

#### Organisation

F	Vertragskontrolle, Überwachung, Abrechnung (14-tägiger Rheinigungsrythmus) in h je Monat	8
G	Stundensatz (E10, E5 gemischt) nach KGST	28,50 €
H	Gesamtkosten je Jahr (F * G * 12)	2.736,00 €
I	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (H / B)</b>	<b>0,03 €</b> *

#### Gebührenerhebung (in der Steuerabteilung)

J	Anzahl der Veranlagung	3.744
K	min je Veranlagung (Mittel; Erstveranlagung deutlich mehr; Einsparungen in den Folgejahren)	5
L	Jahresentgelt Steuerabteilung (Basis JR 2012, 3,75 VBE)	155.400,00 €
M	Sachkosten je Jahr nach KGst	38.800,00 €
N	Verwaltungsgemeinkosten nach KGst (20% * J)	31.080,00 €
O	Gesamtpersonalkosten Steuerabteilung (L + M + N)	225.280,00 €
P	davon SR (gemäß zeitlicher Inanspruchnahme aller Mitarbeiter)	4,7%
Q	Gesamtkosten Veranlagung (O * P)	10.649,60 €
R	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (Q / B)</b>	<b>0,11 €</b> *
S	<b>Gebühr je Meter Grundstücksfront (E + I + R)</b>	<b>0,82 €</b>

\* Zwischenergebnisse gerundet

## Kalkulation Winterdienst auf Gehwegen 2013 u. 2014

### Ausgangsdaten

A	Reinigungsmeter	86.956
B	Veranlagungsmeter (aufgrund von Einbeziehung von Hinteranliegergrundstücken höher als Reinigungsmeter)	89.913
C	durchschnittliche Frontlänge in m	25

### Ermittlung Kosten je Frontmeter

#### Durchführung Winterdienst auf Gehwegen

D	Jahresaufwand Fremdvergabe/Leistungen Bauhof	104.500,00 €
E	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (D / B)</b>	<b>1,16 €</b> *

#### Organisation

F	Vertragskontrolle, Überwachung, Abrechnung (Wintersaison, 5 Monate, 20 Stunden je Monat) in h	100
G	Stundensatz (E10, E5 gemischt) nach KGST	28,50 €
H	Gesamtkosten je Jahr (F * G * 12)	2.850,00 €
I	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (H / B)</b>	<b>0,03 €</b> *

#### Gebührenerhebung (in der Steuerabteilung)

J	Anzahl der Veranlagung	3.597
K	min je Veranlagung (Mittel; Erstveranlagung deutlich mehr; Einsparungen in den Folgejahren)	5
L	Jahresentgelt Steuerabteilung (Basis JR 2012, 3,75 VBE)	155.400,00 €
M	Sachkosten je Jahr nach KGst	38.800,00 €
N	Verwaltungsgemeinkosten nach KGst (20% * J)	31.080,00 €
O	Gesamtpersonalkosten Steuerabteilung (L + M + N)	225.280,00 €
P	davon WD (gemäß zeitlicher Inanspruchnahme aller Mitarbeiter)	4,5%
Q	Gesamtkosten Veranlagung (O * P)	10.230,04 €
R	<b>Aufwand je Veranlagungsmeter (Q / B)</b>	<b>0,11 €</b> *
S	<b>Gebühr je Meter Grundstücksfront (E + I + R)</b>	<b>1,31 €</b>

\* Zwischenergebnisse gerundet