

Satzung über den Kostenersatz für Grundstückszufahrten der Gemeinde Wandlitz (Grundstückszufahrtensatzung – GZS)

Auf der Grundlage des §§ 5 und 35 Absatz 2 Nr. 10 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung von 10.10.2001 (GVBl. I/01 S. 154), zuletzt geändert am 23.03.2004 (GVBl. I/04 S. 59, 66), sowie der §§ 1,2 und 10 a des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) vom 31.03.2004 (GVBl. I/04 S. 174), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wandlitz in ihrer Sitzung am 12.07.2007 mit Vorlage-Nr.: BV-HA/2007-0262 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Erhebung des Kostenersatzes

- (1) Die Gemeinde Wandlitz erhebt Kostenersatz für Aufwand und Kosten für Grundstückszufahrten zu den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wegen und Plätzen sowie für Überfahrten von Geh- oder Radwegen sowie kombinierten Geh- und Radwegen nach den Vorschriften des § 10 a Kommunalabgabengesetz sowie nach Maßgabe dieser Satzung.
- (2) Inhalt und Umfang der ersatzpflichtigen Maßnahmen werden durch das Bauprogramm bestimmt. Das Bauprogramm wird durch die Gemeinde formlos festgelegt.

§ 2

Umfang des ersatzfähigen Aufwandes und der Kosten

- (1) Zum ersatzfähigen Aufwand und den Kosten gehört:
 1. die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung von Grundstückszufahrten,
 2. die aufwendigere Herstellung, Erneuerung und Veränderung von Überfahrten über einen Geh- oder Radweg sowie kombinierten Geh- und Radweg,
 3. die Unterhaltung von Grundstückszufahrten inklusive der Überfahrten über Geh- oder Radwege sowie kombinierte Geh- und Radwege.
- (2) Nicht ersatzfähig sind die Kosten für Winterdienst und Straßenreinigung.

§ 3

Ermittlung des ersatzfähigen Aufwandes und der Kosten

- (1) Die Gemeinde ermittelt den ersatzfähigen Aufwand und die Kosten jeweils für die einzelne Grundstückszufahrt.
- (2) Der ersatzfähige Aufwand und die Kosten werden nach den tatsächlichen Aufwendungen ermittelt.

§ 4 Entstehung des Ersatzanspruches

Der Ersatzanspruch entsteht:

1. mit der Herstellung der Benutzbarkeit der Grundstückszufahrt oder Überfahrt über einen Geh- oder Radweg
2. im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme.

§ 5 Ersatzpflichtige

- (1) Ersatzpflichtig ist derjenige, der zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Kostenersatzbescheides Eigentümer des Grundstückes ist.
- (2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.
- (3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung genannten natürlichen oder juristischen Personen des privaten und öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Abgabenbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechtes oder den Ankauf des Grundstückes gemäß den §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine der nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthaften Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; andernfalls bleibt die Kostenersatzpflicht des Grundstückseigentümers unberührt.
- (4) Ersatzpflichtige sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und unverzüglich nach Aufforderung durch die Gemeinde zu machen und nachzuweisen. Sie haben bei örtlicher Feststellung von Berechnungsgrundlagen durch die Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Ersatzpflichtige für ein Grundstück haften als Gesamtschuldner.

§ 6 Fälligkeit

Der Kostenersatz wird einen Monat nach Bekanntgabe des Abgabenbescheides fällig.

§ 7 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2007 in Kraft.

Wandlitz, den 13. Juli 2007

Tiepelmann
Bürgermeister