Gemeinde Wandlitz

Flächennutzungsplan

ENTWURF - Planstand 09/2016

Anlage **2**

„Geplante Bauflächen“

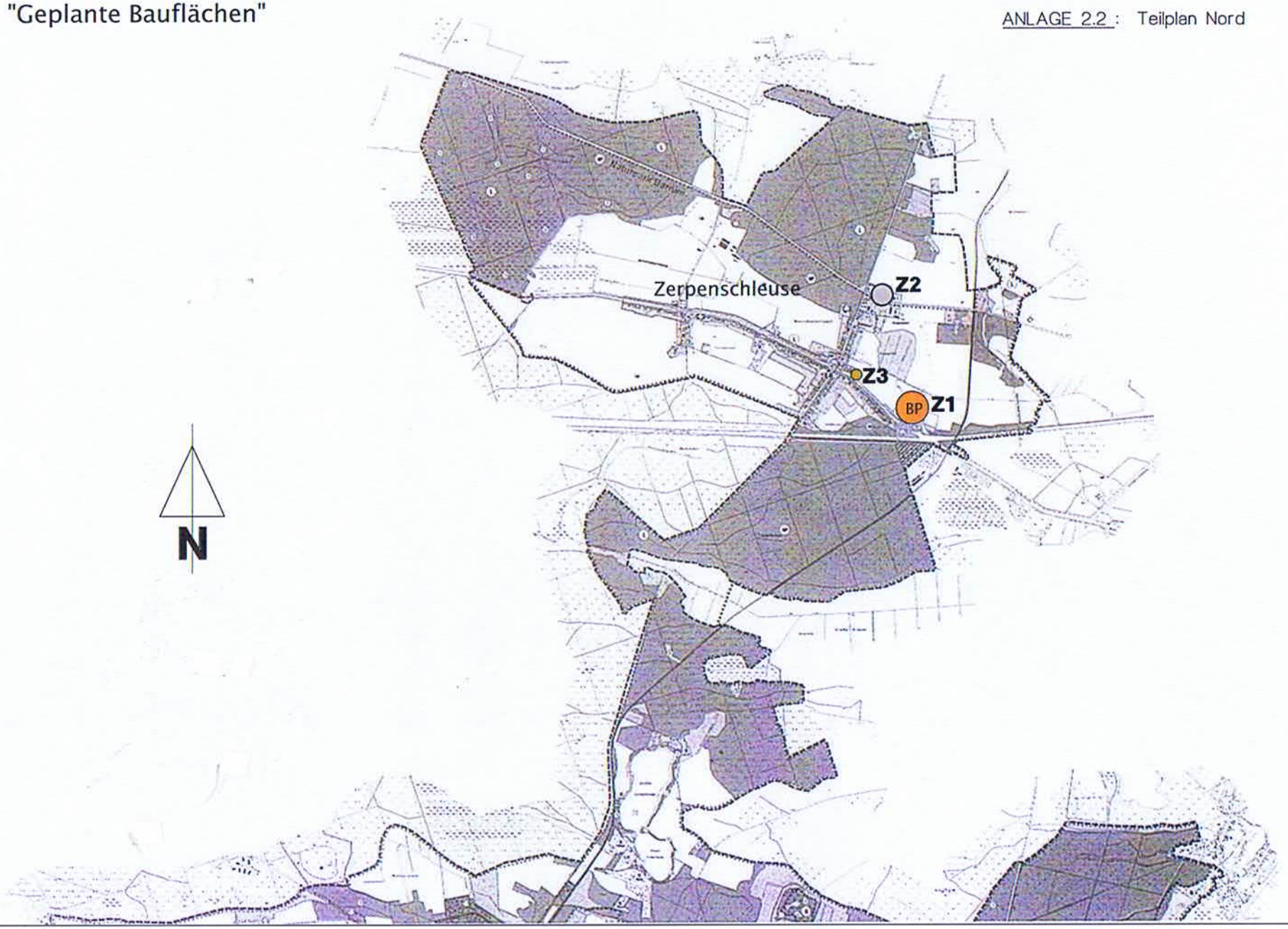
A 2.1 : Übersicht – räumliche Verteilung „Geplante Bauflächen“
- Teilplan Nord
- Teilplan Süd

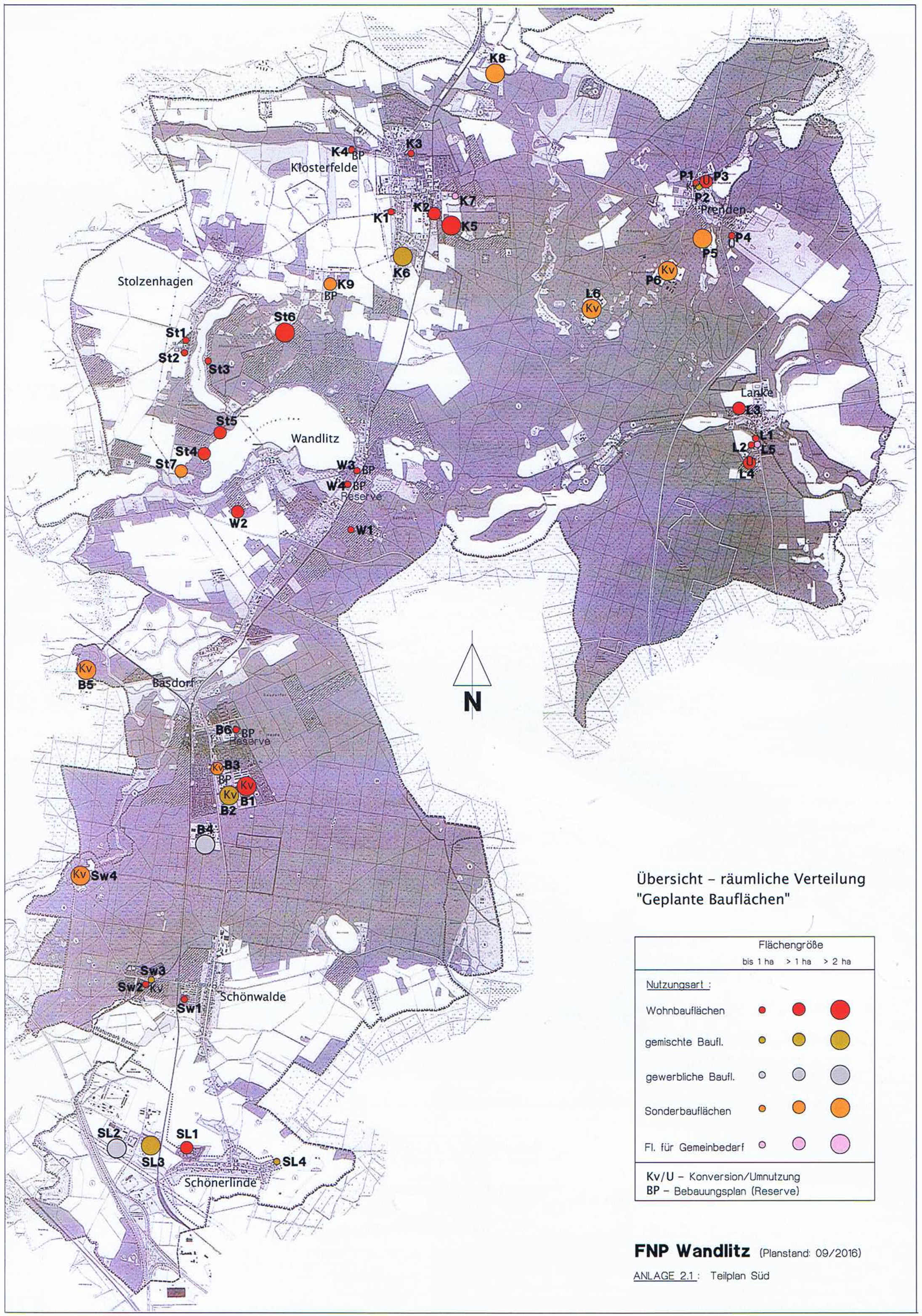
A 2.2 : „Geplante Bauflächen nach Ortsteilen“, Tabelle S. 1 – 3

Übersicht – räumliche Verteilung
"Geplante Bauflächen"

FNP Wandlitz

ANLAGE 2.2 : Teilplan Nord





Übersicht – räumliche Verteilung
"Geplante Bauflächen"

	Flächengröße		
	bis 1 ha	> 1 ha	> 2 ha
Nutzungsart :			
Wohnbauflächen	●	●	●
gemischte Baufl.	●	●	●
gewerbliche Baufl.	○	○	○
Sonderbauflächen	●	●	●
Fl. für Gemeinbedarf	○	○	○

Kv/U – Konversion/Umnutzung
BP – Bebauungsplan (Reserve)

FNP Wandlitz (Planstand: 09/2016)

ANLAGE 2.1 : Teilplan Süd

Legende/Abkürzungen:

Ortsteil	OT
Basdorf	**B**
Klosterfelde	**K**
Lanke	**L**
Prenden	**P**
Schönerlinde	**SL**
Schönwalde	**Sw**
Stolzenhagen	**St**
Wandlitz	**W**
Zerpenschleuse	**Z**
Bebauungsplan	BP
in Aufstellung	i.A.
Reserve	Reserv.
Konversionsfläche	Kv
Umnutzung	U
anteilig	ant.
Ersteingriff	EE
Lückenschließung	Lü
Abrundung	Abr.
Bestandssicherung	Best.
Wohnbauflächen	W
gemischte Baufläche	M
gewerbliche Baufläche	G
Sonderbauflächen:	S
- Handel	Ha
- Wochenend-/Ferienhausbebauung	Woch
- Freizeit und Erholung	F/E
- Kultur, Bildung, Wissenschaft	Kul / Bild / Wiss
- Hotel, Gastronomie	Ho/Ga
. Solarenergiegewinnung	solar
Fläche für Gemeinbedarf	Gmb

Ortsteil OT	Nr.	Standort	Größe ha	Nutzungsart	Merkmal
Basdorf	**B1** **B2** **B3**	Ehemalige Landespolizeischule	8,7 20,0 1,5	W M S/Ha	Kv
	B4	Gewerbegebiet Am Sandweg, Erweiterung	6,0	G	EE
	B5	Zühlsdorfer Straße	3,1	S/solar	Kv
	B6	Rosenstraße	1,0	W	BP/Reserv
Klosterfelde	**K1**	An der Stege	0,4	W	Abr./Lü
	K2	Westlich Wildbahnstraße	1,2	W	Lü
	K3	Heidestr,/Friedensstr.	0,4	W	U EE
	K4	Gartenstraße	0,5	W	BP i.A.
	K5	Nördlich Seegerstraße	2,4	W	EE
	K6	Östliche Ergänzung des Dorfgebietes zwischen B109 und Bahntrasse	4,0	M	Abr./EE
	K7	Mühlenstraße	1,0	Gmb	EE
	K8	Am Lottschesee	2,8	S - F/E	BP i.A.
	K9	„Am Wäldchen“	1,6	S/woch	BP
Lanke	**L1**	Lanker Dorfstraße	1,0	W	Lü
	L2	Schwarzer Weg (Berliner Feld)	1,0	W	EE
	L3	Feldweg	1,5	W	EE
	L4	Eichen-/Kiefernweg	2,0	W	U
	L5	Schwarzer Weg/Lanker Dorfstraße	1,0	Gmb	EE
	L6	Am Bogensee	14,2	S - Kul/Wiss	Kv
Prenden	**P1** **P2**	Alte Fleischfabrik Ruhlsdorfer Allee	0,8 0,4	W M	Kv
	P3	Sophienstädter Weg	1,5	W	U/EE
	P4	Biesenthaler Weg	0,5	W	U
	P5	Strehlepromenade	2,5	S/woch	Best.
	P6	Bunkeranlage	12,7	S - F/E	Kv
Schönerlinde	**SL1**	Am Wiesenrand	2,0	W	EE
	SL2	Gewerbegebiete an der A 10	12,5	G	EE
	SL3	Mühlenbecker Straße, südlich der Gutsarbeitersiedlung	2,2	M	Abr./EE
	SL4	Hobrechtsfelder Weg	0,3	M	Abr./EE
Schönwalde	**Sw1**	Eichengrund	0,9	W	Abrundung
	Sw2 **Sw3**	An der Bahnlinie	0,6 1,0	W M	Kv
	Sw4	Schloss Dammsmühle	6,0	S - Ho/F	Kv ant.

Ortsteil OT	Nr.	Standort	Größe ha	Nutzungsart	Merkmal
Stolzenhagen	**St1**	Basdorfer Straße, Lücke	1,0	W	EE
	St2	Basdorfer Straße, Ergänzung	0,5	W	EE
	St3	Straße am See	0,5	W	EE/Lü
	St4	Uferstraße - südlich Tannenweg 2 Standorte	1,5 1,3	W	U ant.
	St5	Uferstraße südlich Waldpromenade	1,5	W	EE/Lü
	St6	Siedlung Ost	3,0	W	EE
	St7	Kirschallee	1,0	S - F/E	Kv (Nachnutzung)
Wandlitz	**W1**	Bernauer Chaussee	0,8	W	EE/Lü
	W2	Am Hasenberg	1,3	W	EE
	W3	Prenzlauer Ch. 137-141	0,9	W	BP i.A
	W4	Louisenhain	1,0	W	BP/Reserv
Zerpenschleuse	**Z1**	Marina	12,0	S - F/E	BP
	Z2	Gewerbegebiete an der B 167	2,0	G	EE
	Z3	Schleusenstraße	0,4	M	Abr./Lü