Gemeinde Wandlitz

Flächennutzungsplan

ENTWURF - Planstand 09/2016

Anlage **1**

„Bauflächenrelevante Änderungen gegenüber Planstand 03/2014“

- Tabelle : S. 1 – 5
- Übersichtspläne :

Teilplan 1: OT Basdorf
Teilplan 2: OT Klosterfelde
Teilplan 3: OT Lanke
Teilplan 4: OT Prenden
Teilplan 5: OT Schönerlinde
Teilplan 6: OT Schönwalde
Teilplan 7: OT Stolzenhagen
Teilplan 8: OT Wandlitz
Teilplan 9: OT Zerpenschleuse

Ortsteil **OT**	**Standort**		**Nutzungsart**		**Größe** ha	**Veranlassung**			
			März_2014	September_2016		Abwägung Nr.	Bestandsanpassung	Übergeordnete Planung nachrichtlich	Ergänzung Planungsziel Gemeinde
Basdorf	**B1**	Am Dorfgraben	Lw	W M	0,5 0,2	**T_**1.2	X	Korrektur gemäß BP	
	B2	Zühlsdorfer Straße, Sondergebiet (anteilig)	S solar	Wald	0,7	**T_**1.2			
	B3	Fliederstraße, südlich Sportplatz	M	W	4,5	**T_**1.2 **B_**15	X	Korrektur gemäß BP	
	B4	Gewerbegebiet Am Sandweg	Wald	G	6,0				X Erweiterung Gewerbegebiet Ersteingriff (EE)
	B5	Lindengrund	M	Wald	0,15	**B_**21	X		Erhalt Trittsteinbiotop
	B6	Vorbehaltsgebiet (VBR) zur Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe	VBR-Gebiet Wald	VBR-Gebiet Wald	(+) 14,0 (ges. 44 ha)	**T_**2 **T_**3		nachrichtliche Ergänzg. VBR-Gebiet entspr. RegPl WR-2016	
Klosterfelde	**K1**	Gewerbestandort Zerpenschleuser Str./ Klosterfelder Chaussee	G Wald	G Wald	(-) 0,1 (ges. 2,2) (+) 0,1	**T_**1.2	X nachrichtl. Änderung der Flächengeometrie		
	K2	Heidestr./Friedensstraße	W Wald	W Wald	(-) 0,2 (ges. 0,4) (+) 0,2	**T_**1.2 **B_**27			Erhalt höherer Wald-anteil
	K3	Mühlenstraße, östlich Sportplatz	W	Fl. für Gemeinbedarf	0,9				X Standort für KITA
	K4	Möbelwerk/Betriebsgelände	M	G	0,2		X nachrichtl. Änderung der Flächengeometrie		

Ortsteil **OT**	**Standort**		**Nutzungsart**		**Größe** ha	**Veranlassung**			
			März_2014	September_2016		Abwägung Nr.	Bestandsanpassung	Übergeordnete Planung nachrichtlich	Ergänzung Planungsziel Gemeinde
	K5a **K5b**	Gärten-, Hofflächen westlich Dorfkern / südlich Möbelwerk	Lw	sonst. Freifl.	3,5		X		
	K6	Gartenstraße	Lw	W	1,0		0,5 ha anteilig Bestandsanpassung	0,5 ha Korrektur gemäß BP (EE)	
	K7	Gärten-, Hofflächen westlich Dorfkern / südlich Gartenstraße	Lw sonst. Freifl.	sonst. Freifl.	2,9 (+1,8)		X		
	K8	Nördlich Seegerstraße	Lw	W	2,4				X Wiederaufnahme BP Ersteingriff (EE)
	K9	Gewerbe-, Solarstandort am Güterbahnhof/Beusterstraße	SO/solar G M	SO/solar G M	7,5 4,5 1,4	**T**_1.2 **T**_5 **B**_4	X nachrichtl. Änderung der Flächengeometrie		X
	K10	Südlich Mühlenstraße	sonst. Freifl.	W	0,5	**B**_36	X		
	K11	Marienwalde	Lw	M	2,0	**B**_42 **B**_48	X		
	K12	Paradiessiedlung, westl. Teil	Wald	W	0,4		X		
	K13	Saupfuhlweg	Lw S/woch	Sonstige Freifläche	2,3		X		vorhandene Wohngebäude mit Bestandsschutz
	K14	Schmidtstraße	S/woch	Wald	1,2		X		
	K15	Bernhardweg	S/woch W	S/woch W	(-) 0,4		Anpassung, Flächenkorrektur		
	K16	Windeignungsgebiet WEG Klosterfelde	WEG LW	WEG LW	28,0 (- 17ha)	**T**_2 **T**_3		Nachrichtliche Übernahme WEG entspr. RegPl WR-2016	

Ortsteil **OT**	**Standort**		**Nutzungsart**		**Größe** ha	**Veranlassung**			
			März_2014	September_2016		Abwägung Nr.	Bestandsanpassung	Übergeordnete Planung nachrichtlich	Ergänzung Planungsziel Gemeinde
Lanke	**L1**	Stallanlagen an der Straße nach Prenden	sonst. Freifl.	M	2,3	**T**_1.1 **T**_1.2	X		
	L2	Schwarzer Weg/Lanker Dorfstr.	W Gemeinbedarf	Gemeinbedarf W	1,0 1,0	**T**_1.2	Flächentausch Korrektur		
	L3	Stallanlage Ützdorf	Sonstige Freifläche	M	3,1	**T**_1.1	X		
	L4	Windeignungsgebiet WEG Wandlitz	Wald	Wald WEG	220 ant. (ges. 261 ha)	**T**_2 **T**_3		Nachrichtliche Übernahme WEG RegPl WR-2016	
	L5	Vorranggebiet zur Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe	Kiesabbau Vorrang Rohst.gew. Wald	Vorranggebiet-Rohst. Wald	23,0 (alt 40 ha)	**T**_2 **T**_3		Nachrichtliche Übernahme WEG RegPl WR-2016	
Prenden	**P1**	Windeignungsgebiet WEG Prenden	Wald	Wald WEG	14,0 ant. (ges. 42 ha)	**T**_2 **T**_3		Nachrichtliche Übernahme WEG entspr. RegPl WR-2016	
Schönerlinde		*Ohne flächenrelevante Bauflächenänderungen*						Nachrichtliche Übernahme WEG RegPl WR-2016	
Schönwalde	**SW1**	Westlich Lindenstraße	W	Wald	0,5	**T**_1.2			Erhalt Trittsteinbiotop
	SW2	Am Eichengrund	W	Wald	0,3	**T**_1.2			Erhalt Waldstreifen
	SW3	Am Gorinsee	sonst. Freifl.	S Freizeit Gastronomie	0,5	**T**_1.2	X		Sicherung Standort für Gastronomie und Freizeit

Ortsteil **OT**	**Standort**		**Nutzungsart**		**Größe** ha	**Veranlassung**			
			März_2014	September_2016		Abwägung Nr.	Bestandsanpassung	Übergeordnete Planung nachrichtlich	Ergänzung Planungsziel Gemeinde
	SW4	An der Bahnlinie	G	M W	1,0 0,6				X keine gewerbliche Entwicklung am Standort (Wohnnähe)
Stolzenhagen	**St1**	Rahmer See, südlich B 273 Wohnsiedlung	sonst. Freifl.	W	0,6	**T_**1.2	X		
	St2	Rahmer See, südlich B 273 Wochendsiedlung	sonst. Freifl.	S/Woch	1,2	**T_**1.2 **B_**30	X		
	St3	Rahmer See, nördlich B 273 Wohnsiedlung	S/Woch	W	3,2	**T_**1.2	X		
	St4	Kolonie West	S/Woch sonst. Freifl.	W	4,0	**T_**1.2 **B_**17	X		
	St5	Igelstraße	Wald	S/Woch	1,5		X		Ergänzung Straßenerschließung; Wendebereich, Verkehrssicherung
	St6	Zehlendorfer Straße	W	sonst. Freifl.	0,9	**T_**1.2			X
	St7	Graben/Lanker Chaussee	W/sonst. Freifl.	W LW sonst. Freifl.	(-) 0,1 (+) 0,3 (+) 0,1	**T_**1.2	X Anpassung/Flächen-korrektur gem. Innen-bereichssatzung		
	St8	Uferstraße	sonst. Freifl.	W	1,5	**T_**1.2	X		BP erforderlich
	St9	Kirschallee, ehemalige Ferienanlage	Wald	S Erholg./Freizeit	ca. 1,0	**B_**6			X Nachnutzung Altstandort
	St10	An der Trift	Wald	W	0,3		X		
	St11	Phillip-Müller-Straße/August-Bebel-Straße	Wald	W S/Woch	0,1 0,1		X		

Ortsteil **OT**	**Standort**		**Nutzungsart**		**Größe** ha	**Veranlassung**			
			März_2014	September_2016		Abwägung Nr.	Bestandsanpassung	Übergeordnete Planung nachrichtlich	Ergänzung Planungsziel Gemeinde
Wandlitz	**W1**	Lanker Weg, Vereinssportanlage	S Sport/Freizeit	S Sport/Freizeit sonst. Freifl.	0,9 1,5	**T_**1.2 **B_**3 **B_**8	X		
	W2	Am Hasenberg	W	Wald	0,3	**T_**1.2 **T_**5	X		
	W3	Narzissenstraße	Wald W sonst. Freifl.	W Wald	0,8 0,9	**T_**1.2	X Flächenkorrektur Bestand		
	W4	Lärchenstraße	sonst. Freifl.	W	0,5	**T_**1.2	X		
	W5	Westliche Karl-Liebknecht-Str.	LW	W	1,0	**T_**1.2	X		
	W6	In den Wörden	sonst. Freifl.	W	0,4	**T_**1.2	X		
	W7	Berliner Weg	LW	W	0,2	**T_**1.2	X		Hinweis/Einwendung Bauausschuss
	W8	Haselweg	Wald	private Freifl.	1,4	**B_**51		Gemäß GOP	
	W9	August-Bebel-Str.	Wald W	Wald S/Woch	0,1 0,2		X	BP	
	W10	Wandlitz Nord, Stolzenhagener Ch.	W	M	0,5		X	BP	
Zerpenschleuse	**Z1**	Marina Zerpenschleuse	SO F/E sonst. Freifl. LW	SO F/E sonst. Freifl. Wasserfl.	Neu 7,9 1,5 1,7		X Flächenkorrektur Bestand	BP	
	Z1	Durchstich Langer Trödel	sonst. Freifl.	Wasserfläche	0,2	**T_**1.2		Gem. Planfeststellung	