

**Gemeinsame Landesplanungsabteilung**

Gemeinsame Landesplanungsabteilung | Henning-von-Tresckow-Straße 2-8 | 14467 Potsdam

Gemeinde Wandlitz  
Bauamt  
Postfach 1111  
16342 Wandlitz

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Fred Knopf  
Gesch.-Z.: GL5.16-46122-006-0102/2020  
Tel.: 0335-60676-9936  
Fax: 0335-60676-9940  
fred.knopf@gl.berlin-brandenburg.de  
Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 23.10.2020

**Planung/Vorhaben:** Bebauungsplan „Schloss und Park Dammsmühle“  
(Vorentwurf mit Stand 09/2020)

**Gemeinde / Ortsteil:** Wandlitz / Schönwalde  
**Kreis:** Barnim  
**Region:** Uckermark-Barnim

Anfrage LA Pul-  
kenat vom:  
22.09.2020

eingegangen am:  
23.09.2020

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB   |
| <input type="checkbox"/>            | Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB   |

**Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht ist nicht hinreichend zu beurteilen.               |
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen. |
| <input type="checkbox"/>            | Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst.        |

**Begründung:**

Zur Begründung verweisen wir auf die Mitteilung der Ziele der Raumordnung mit unserem Schreiben vom 07.04.2020.

**Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht:**

Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)

Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)

**Dienstsitze**

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6  
GL 4  
GL 5

14467 Potsdam

03046 Cottbus

15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8

Gulbener Straße 24

Müllroser Chaussee 54

**Telefon**

0331-866-8701

0355-494924-51

0335-60676-9932

**Fax**

0331-866-8703

0355-494924-99

0335-60676-9940

**ÖPNV**

Tram 92, 93, 96, Bus 606

Bus 16

Tram 3, 4, Bus 981

**Bindungswirkung:**

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen.

Die für die Planung relevanten Grundsätze der Raumordnung sind im Rahmen der Abwägung angemessen zu berücksichtigen.

**Hinweise:**

Zu Umweltaspekten gibt es von unserer Seite keine Hinweise. Eigene umweltbezogene Informationen liegen der GL nicht vor.

Für elektronische Beteiligungen bitten wir, ausschließlich unser Referatspostfach [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de) zu nutzen.

Informationen für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung erhalten Sie über folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.

Im Auftrag

  
Fred Knopf