

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

Gemeinde Wandlitz
Bauamt/SG Bauleitplanung z.Hd. Frau Henke

10/2020/Frau Pape

Prenzlauer Chaussee 157

Potsdam, den 21.10.2020

16342 Wandlitz

tel.: 0331/20155-53

Vorab per Mail: jutta.henke@wandlitz.de
Sabine.Schoeneberg@bsm-berlin.de

**Stellungnahme der o.g. Naturschutzverbände zum
Entwurf des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wandlitz, Fl. 6, Flst. 530-536, 538+539, 1827, 2634 und 2659
(Stand 01/2020)**

Ihr Zeichen: BA3

Sehr geehrte Frau Henke,

die Verbände bedanken sich für die Beteiligung an o.g. Planvorhaben.
Die Verbände hatten in der Vergangenheit keinem der beiden betroffenen Bebauungspläne (Sporthalle an der Kegelbahn und Sportstätte der Gemeinde Wandlitz) widersprochen.

Es wurde immer auf die Lage im LSG hingewiesen und davon ein hoher Kompensationsbedarf abgeleitet und eingefordert. Beide Bebauungspläne wurden beschlossen und erlangten Rechtswirksamkeit.

Die Verbände erheben daher für die geänderte Planungsabsicht unter Inanspruchnahme von Flächen beider Bebauungspläne keine grundsätzlichen Bedenken.

Gefordert wird jedoch die Abarbeitung einer schutzgutbezogenen Eingriffsregelung unter Berücksichtigung einer möglichst großzügige Eingrünung des Plangebietes.

Die Vereinbarkeit des Planvorhabens mit der Ausweisung des Landschaftsschutzgebietes ist erneut zu prüfen.

Beim Vorliegen weiterer ergänzender grünordnerischer Unterlagen bitten die Verbände um weitere Beteiligung am laufenden Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen