

Legende - Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung Bauflächen:

		Wohnbaufläche WS - Kleinsiedlungsgebiet
		Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil
		gemischte Baufläche
		gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche

Zweckbestimmung:

WOch	Wochenendhausgebiet	Hä	Handel	Kultur/Wiss.	Kultur/Wissenschaft
F/E	Freizeit-/Erholung	Ho	Hotel		
Solar	Solarenergie	G	Gastronomie		

Bestand	Planung	Baugebiete: (im Geltungsbereich von B-Plänen)
		Allgemeines Wohngebiet
		Allgemeines Wohngebiet mit hohem Grünanteil
		Mischgebiet
		Gewerbegebiet
		Sondergebiet

Zweckbestimmung: wie oben

Gemeinbedarfsflächen

Flächen für Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs
Zweckbestimmung:

	öffentliche Verwaltung		gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Schule/Kindereinrichtungen		Feuerwehr
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen		sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Verkehrsflächen

	Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen		Bahnanlagen
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Haltepunkt/Bahnstation
	geplante Hauptverkehrsstraße		öffentliche Parkplatzfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Zweckbestimmung:		Gas/Gasreglerstation
	Elektrizität/Umspannwerk		
	Fernwärme/Stromerzeugung		Wasser/Wasserwerk
			Abwasser/Kläranlage

Hauptversorgungs-/Hauptabwasserleitungen

	oberirdisch		unterirdisch
E	Elektro	W	Trinkwasser
T	Telekommunikation		
G	Gas		

Grünflächen

	Zweckbestimmung:		Einschrieb:		Golfplatz
	Parkanlage				
	Dauerkleingärten				
	Friedhof				

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserflächen		Fließgewässer/Gräben
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------

Regelungen für Stadterhaltung und Denkmalschutz

	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen - Flächendenkmal
	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
	Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Umgrenzung von Flächen mit Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
	Umgrenzung von Flächen mit erheblicher Bodenbelastung/Altlasten
	Flächen für Aufschüttungen
	Fläche ohne Nutzungsdarstellung

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft -SPE-
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Renaturierung

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

	Naturschutzgebiet		Naturpark
	Landschaftsschutzgebiet		Naturdenkmal
	geschützter Landschaftsbestandteil		geschützter Biotop gem. § 32 BbgNatSchG

Sonderplanzeichen aus der Aufnahme von Darstellungen des Landschaftsplanes

	Fläche Landschaftsschutzgebiet		FFH - Gebiete
--	--------------------------------	--	---------------

Nachrichtliche Übernahme aus Reg.PI-WR 2016

	Vorranggebiete für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe		
	Vorbehaltsgebiete für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe		