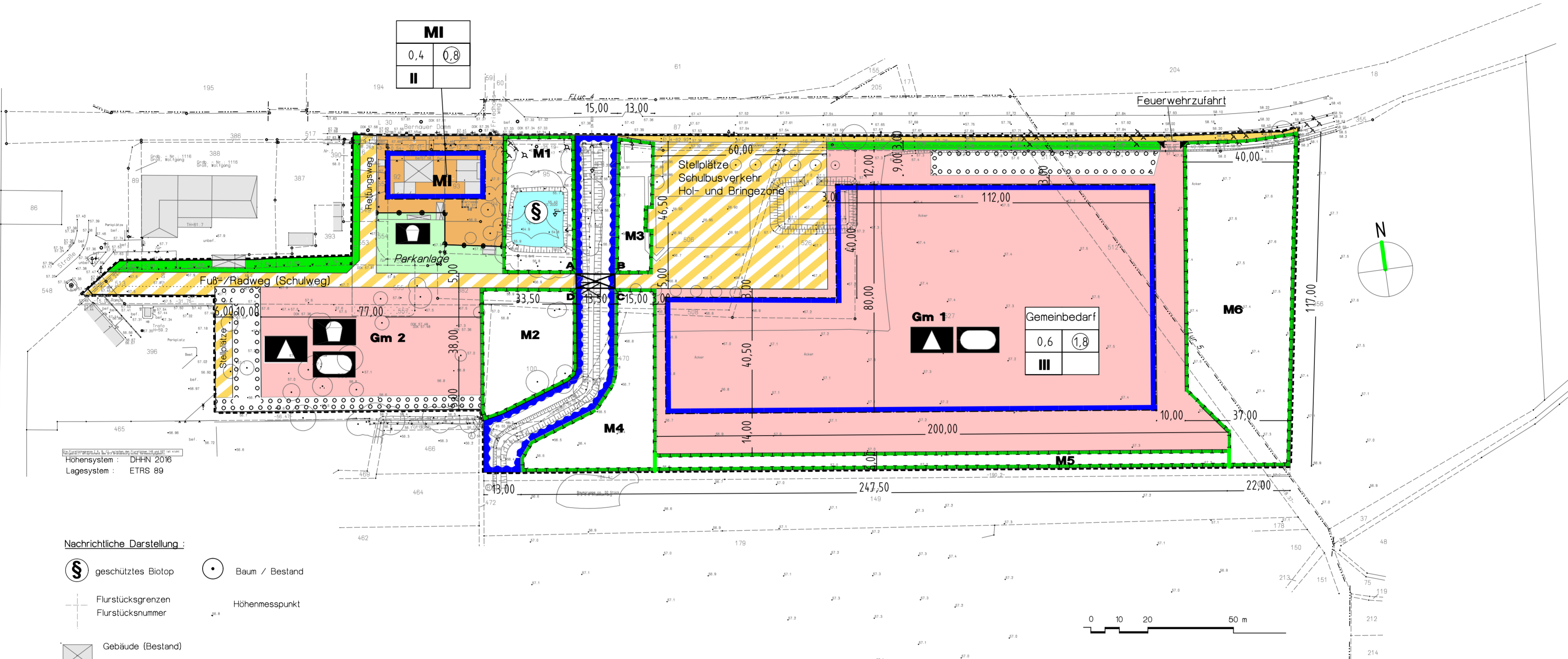
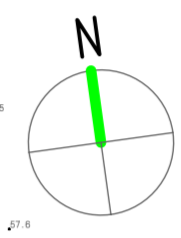
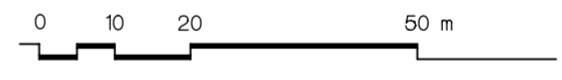


Gemeinde Wandlitz, Ortsteil Schönwalde Bebauungsplan "Grundschule Schönwalde - Bernauer Damm"



Höhensystem : DHH-N 2016
Lagesystem : ETRS 89

- Nachrichtliche Darstellung :**
- geschütztes Biotop
 - Baum / Bestand
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Höhenmesspunkt
 - Gebäude (Bestand)



Teil A: Planzeichnung / Planzeichenerklärung

- Art der Nutzung**
- Flächen für den Gemeinbedarf (Gm) (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen gemäß Einschrieb (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünverbindung (Begleitgrün) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Einrichtungen und Anlagen:
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule, ergänzende schulische Einrichtungen, Einrichtungen zur Betreuung von Kindern
 - Spielanlagen
 - Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Maß der baulichen Nutzung**
- Grundflächenzahl -GRZ- (§ 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl -GFZ- (§ 20 BauNVO)
 - Anzahl der Vollgeschosse max. (§ 16 BauNVO)

- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfl.

- Grünordnerische Festsetzungen**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - M1 - M6** Maßnahmenflächen
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß Einschrieb
 - Die Fläche ABCDA ist mit Geh- und Fahrrechten für die Allgemeinheit zu belasten. Überbrückung des Ostgrabens zur Verbindung des Fuß- und Radweges (durchgängiger Schulweg).
 - Ein- und Ausfahrten / Einfahrtbereich (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl -GRZ-	Geschossflächenzahl -GFZ-
max. Geschößzahl/Vollgeschosse	

Gemeinde Wandlitz, Ortsteil Schönwalde - Bebauungsplan
"Grundschule Schönwalde - Bernauer Damm"

Planstand : ENTWURF
26.09.2023

Maßstab : 1 : 1.000

a.r.s. Planungsbüro August-Bebel-Str. 16, 16321 Bernau, info@ars-planungsbuero.de