

# Bebauungsplan „Schloss und Park Dammsmühle“ der Gemeinde Wandlitz

- 3. Entwurf für die erneute Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung - Stand 08.12.2023

Exemplar für die erneute Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung vom 8. Januar bis zum 28. Januar 2024

## Inhaltsübersicht

1	Bebauungsplan, Stand 3. Entwurf vom 08.12.2023 - Planurkunde
2	Bebauungsplan, Stand 3. Entwurf vom 08.12.2023 - Begründung
3	Anlage 1 - Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung, Stand 08.12.2023
4	Anlage 2 - Artenschutzgutachten zum Bebauungsplan, Stand 08.12.2023
5	Anlage 3 - FFH-Vorprüfung zum Bebauungsplan, Stand 01.10.2021
6	Anlage 4 - Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes: <u>Reihenfolge</u> 1. Landkreis Barnim, 2. Gemeinsame Landesplanungsabteilung Land Brandenburg / Berlin, 3. Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR, 4. Landesamt für Umwelt Land Brandenburg, 5. Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Eberswalde
7	Anlage 5 - Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zum 1. Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 01.10.2021: <u>Reihenfolge</u> 1. Landkreis Barnim, 2. Gemeinsame Landesplanungsabteilung Land Brandenburg / Berlin, 3. Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR, 4. Landesamt für Umwelt Land Brandenburg 5. Landesbetrieb Forst Brandenburg, Oberförsterei Eberswalde 6. Landesbetrieb Forst Brandenburg, Landeswald-Oberförsterei Borgsdorf 7. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege
8	Anlage 6 - Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 23.03.2023: <u>Reihenfolge</u> 1. Landkreis Barnim, 2. Landesamt für Umwelt Land Brandenburg,

	3. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege
9	Anlage 7 - Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes vom 23.03.2023 mit Ergänzung vom 25.07.2023: <u>Reihenfolge</u> 1. Landkreis Barnim, 2. Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege
10	Anlage 8 – wesentliche umweltbezogene Informationen aus: <u>Reihenfolge</u> 1. Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Westbarnim“; Bebauungsplan (BP) „Schloss und Park Dammsmühle“; Gemeinde Wandlitz; Gemarkung Schönwalde; Voranfrage auf Zustimmung; Mitteilung vom 1. November 2022, 2. Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Westbarnim“; Bebauungsplan (BP) „Schloss u. Park Dammsmühle“; Gemeinde Wandlitz; Zwischenmitteilung vor 2. Voranfrage vom 27.10.2023
11	Anlage 9 - Lichtleitlinie "Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht"
12	Anlage 10 - Plan DZ 300 "Denkmalpflegerische Zielplanung" der Denkmalpflegerischen Zielstellung „Park Dammsmühle“
13	Anlage 11 - Ingenieurbüro Rütz GmbH: <u>Geotechnischer Bericht</u> (Gutachten) Nr. IBR/271/23 zum Bauvorhaben „StB Schlossstraße und Gewerbestraße, Gemeinde Wandlitz OT Schönwalde“ – Borkheide, 27.08.2023